



COMUNE di ALBA

(Provincia di Cuneo)

AVVISO PUBBLICO

PER LA SELEZIONE DI SPONSOR

A CUI ASSEGNARE LA MANUTENZIONE DELLE ROTONDE E AIUOLE COMUNALI CON PUBBLICIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

1. Riferimenti generali

L'Amministrazione Comunale di Alba intende affidare a soggetti privati, mediante sponsorizzazione, la manutenzione delle rotonde stradali e di alcune aree verdi cittadine come elencato nell'allegato "B", secondo quanto previsto dall'art. 43 della Legge n. 449/1997, dall'art. 119 del D.Lgs. n.267/2000 e dall'art. 26 del D.Lgs. n. 163/2006, , riconoscendo all'affidatario un ritorno di immagine grazie all'esposizione di cartelli riportanti i riferimenti identificativi dello sponsor e dell'attività svolta.

2. Vantaggi per lo sponsor

Il Comune di Alba autorizza l'installazione dei cartelli che pubblicizzano lo sponsor da collocare nelle zone indicate dall'Amministrazione Comunale, poste in prossimità dell'area verde oggetto di manutenzione.

I cartelli dovranno essere conformi per dimensioni e colori a quanto indicato all'art. 2 comma 8 del dell'allegato A.

3. Tipo di rapporto da definirsi e sue peculiarità

Il rapporto tra l'Amministrazione Comunale e gli sponsor sarà tradotto in appositi contratti di sponsorizzazione.

4. Definizione degli impegni (generali) dello sponsor relativi alla sponsorizzazione

Allo sponsor si chiede di effettuare a proprie cure e spese la manutenzione delle aree assegnate effettuando le opere di sistemazione e di manutenzione riportate nell'allegato C - "*Programma manutentivo minimo*" per un minimo di 4 anni rinnovabili tacitamente allo scadere del contratto.

5. Aspetti fiscali

Le iniziative derivanti da contratti di sponsorizzazione sono soggette alla normativa fiscale sulle imposte dirette, per quanto applicabili, sulle imposte indirette e sui tributi locali, per la cui applicazione il presente regolamento fa fede.

In particolare, quando il corrispettivo del contratto di sponsorizzazione è determinato in prestazione di servizi o forniture di beni a carico dello sponsor è fatto obbligo la doppia fatturazione, ovvero la fatturazione dello sponsor all'ente del valore del servizio o del bene, soggetto ad I.V.A. e la fatturazione dell'ente allo sponsor di un pari importo sempre soggetta ad I.V.A. per l'attività di veicolazione svolta a favore dei segni distintivi dello sponsor.

6. Metodo di valutazione delle proposte di sponsorizzazione.

Le richieste di sponsorizzazione per ogni singola area può essere presentata congiuntamente da non più di due soggetti privati.

Per le aree non assegnate si procederà alla valutazione di proposte di sponsorizzazione presentate anche successivamente alla chiusura dei termini previsti nel presente avviso pubblico.

A) Rotatorie e aree verdi insistenti su suolo di competenza comunale.

Le richieste vengono valutate **con i seguenti criteri:**

a) nel caso in cui due o più privati richiedano la medesima area, l'assegnazione viene stabilita in base alla proposta di manutenzione e/o di allestimento valutata secondo le priorità ed il punteggio che segue in base a:

N.	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
A	VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA DI MANUTENZIONE, ALLESTIMENTO E RIQUALIFICAZIONE AREA PUBBLICA (Valutazione dal punto di vista architettonico, botanico e dotazione di impianti tecnologici)	0 - 45
B	ALLESTIMENTO CON L'IMPIEGO DI ESSENZE ARBOERE E/O ARBUSTIVE PERENNI	0 - 25
C	ALLESTIMENTO CON L'IMPIEGO DI ESSENZE ANNUALI	0 - 10
D	PROPOSTA DI AUMENTO DURATA DELLA SPONSORIZZAZIONE	0 - 20
	TOT. PUNTI MAX	100

b) se l'area richiesta fosse già stata oggetto di sponsorizzazione negli anni precedenti della ditta richiedente si opererà per la continuità del servizio alla medesima.

B) Rotatorie e aree verdi insistenti su suolo di competenza di altri enti.

Le richieste inerenti a rotatorie che insistono su sedimi confinanti e/o di competenza di più enti verranno valutate da apposita commissione, composta da esperti del Comune di Alba e dai rappresentanti degli altri enti, secondo i criteri riportati nella seguente tabella.

N.	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
A	VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA DI MANUTENZIONE, ALLESTIMENTO E RIQUALIFICAZIONE AREA PUBBLICA (Valutazione dal punto di vista architettonico, botanico e dotazione di impianti tecnologici)	0 - 45
B	ALLESTIMENTO CON L'IMPIEGO DI ESSENZE ARBOERE E/O ARBUSTIVE PERENNI	0 - 25
C	ALLESTIMENTO CON L'IMPIEGO DI ESSENZE ANNUALI	0 - 10
D	PROPOSTA DI AUMENTO DURATA DELLA SPONSORIZZAZIONE	0 - 20
	TOT. PUNTI MAX	100

7. Modalità di presentazione delle proposte

Le proposte di sponsorizzazione devono essere inviate all'Ufficio Gestione e Manutenzione del Suolo della Ripartizione Opere Pubbliche del Comune di Alba, Piazza Risorgimento 1.

L'invio delle proposte deve avvenire:

- a) per mezzo del servizio postale, con Raccomandata con avviso di ricevimento, rispetto alla quale per la data di invio fa fede il timbro postale;
- b) per mezzo di corriere espresso;
- c) a mano, con rilascio di ricevuta da parte dell'ufficio comunale ricevente, debitamente sottoscritta dal presentatore.

Non saranno prese in considerazione le proposte inviate oltre i termini stabiliti.

La proposta, formalizzata in carta semplice, deve essere predisposta seguendo lo schema allegato e deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto proponente secondo le modalità previste dall'art. 21 del D.P.R. n. 445/2000 in quanto contenente dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto di notorietà.

A tal fine la proposta deve essere accompagnata da fotocopia di valido documento di identità del sottoscrittore.

Le proposte presentate non sono comunque vincolanti per l'Amministrazione Comunale.

8. Indicazioni in ordine allo schema di contratto a disposizione

I soggetti interessati alla sponsorizzazione dell'iniziativa possono visionare il relativo contratto-tipo Presso il Settore Gestione e Manutenzione del Suolo della Ripartizione Opere Pubbliche, in Via A. Manzoni 8, Alba

9. Indicazioni generali

Per le aree eventualmente non assegnate, per carenza di specifiche domande, il Comune può procedere in un secondo momento a trattativa diretta con gli eventuali soggetti privati interessati.

Gli affidamenti avvengono mediante Determinazione Dirigenziale, nel rispetto dei criteri sopra definiti.

A seguito della comunicazione relativa all'affidamento dell'area mediante sponsorizzazione, il soggetto privato è tenuto ad effettuare la manutenzione prevista dall'allegato "C" a partire dalla stipula del contratto.

Eventuali modifiche o nuove sistemazioni dell'area sponsorizzata dovrà essere prima concordata con l'ufficio Gestione e Manutenzione del Suolo della Ripartizione Opere Pubbliche

10. Informazioni, chiarimenti e responsabile del procedimento

Ogni informazione o chiarimento in ordine al presente avviso può essere richiesta all'Ufficio Gestione e Manutenzione del Suolo della Ripartizione Opere Pubbliche – U.T.M.

Tel. 0173292313 email f.porro@comune.alba.cn.it

La figura del Responsabile del procedimento è individuata nella persona del Sig. Geom. Italo Diotto



COMUNE di ALBA
(Provincia di Cuneo)

Allegato A

**ACCORDO PER IL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE
DELLA ROTATORIA e/o AREA VERDE.**

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetti di Legge, oggi, addì _____ del mese di _____ dell'anno 20____, nella Residenza Comunale;

PREMESSO

- **Che il Comune di ALBA è proprietario della rotatoria posta** _____;
- **Che la Ditta** _____ **– con sede in** _____ **– via** _____ **n. _____ si è proposta di mantenere e/o realizzare le aree verdi della suddetta rotatoria;**

Fra

Il Comune di Alba, Ripartizione Opere Pubbliche, Settore Gestione e Manutenzione del Suolo c.f. 00184260040, qui rappresentato dal sig. Diotto geom. Italo nato ad Alba il 24.09.1948 e residente ad Alba in Corso langhe 65/4 in qualità di responsabile del procedimento.

E

La ditta di qui di seguito indicata _____

P.iva _____ con sede in _____

Rappresentata dal Sig. _____

(C.F. _____) in qualità di _____

Nato a _____ il _____ residente in _____

Si conviene e si stipula

Articolo 1

(Oggetto dell'accordo)

Alla Società _____ (di seguito denominata Sponsor) vengono affidati i lavori di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria della rotatoria e/o area verde, comprese le aree laterali _____ di _____ pertinenza, _____ sita _____ in _____ di cui al punto _____ dell'allegato B.

A tal fine la Società provvede a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessaria alla corretta esecuzione dei lavori;

Articolo 2

(Modalità di esecuzione)

La Società si impegna a rendere le prestazioni di cui all'art. 1 nel rispetto delle seguenti modalità e tempi:

1) I lavori di manutenzione delle aree a verde pubblico di cui al precedente punto 1) devono essere eseguiti in conformità al "*programma manutentivo minimo*" di cui all'allegato "C" alla presente convenzione;

2) Le aree a verde devono essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione con la massima diligenza secondo le allegate prescrizioni;

3) Le aree medesime sono date in consegna allo "*Sponsor*", con la stipula del presente contratto, con quanto contengono in strutture, attrezzature, manufatti ed impianti.

Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione di dette strutture deve essere preventivamente autorizzata dal Comune di Alba.

4) Gli eventuali interventi straordinari sulle alberate: potatura, rimozione di rami secchi, abbattimento di alberi morti verranno effettuati, a cura e spese dello "*Sponsor*", nel rispetto di preventivi accordi con il settore Gestione e Manutenzione del Suolo che a mezzo dei propri incaricati, eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato dell'area e si riserverà la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari;

6) Eventuali danni provocati alle colture arboree e/o alle strutture saranno ripristinati a cura e spese dello "*Sponsor*", che dovrà provvedere, eventualmente, alla sostituzione delle piante e delle strutture danneggiate con esemplari e materiali identici a quelli compromessi, secondo le indicazioni della direzione lavori.

7) Lo "*Sponsor*" assume la piena responsabilità per danni e persone (terzi e dipendenti) e cose comunque derivanti dall'esecuzione della presente convenzione, sollevandone il Comune di Alba;

8) Lo "*Sponsor*" può avvalersi della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite i mezzi di comunicazione di massa, pubblicità su giornali, opuscoli ecc... e/o con l'installazione di un massimo di tre cartelli collocati in zone limitrofe all'area concessa in manutenzione, precedentemente indicate dall'Amministrazione Comunale e comunque conformi alla normativa vigente. Tali cartelli hanno le caratteristiche e le dimensioni definite così come da allegato "D" alla presente convenzione.

Articolo 3

(Variazioni)

Ogni eventuale variazione alla presente convenzione che intervenga successivamente alla sua stipula in corso di validità della stessa, deve essere concordata fra le parti e formare oggetto di un apposito atto aggiuntivo.

Articolo 4

(Inadempienze)

Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo qualora le aree non vengano conservate nelle migliori condizioni manutentive, senza che alla ditta concessionaria sia dovuto alcun indennizzo. Qualora venga abusivamente alterato lo stato dei luoghi, l'accordo si intenderà decaduto e il Comune provvederà a eseguire le opere necessarie al ripristino, addebitandone il costo allo sponsor.

Articolo 5

(Validità e durata)

Il presente accordo ha la durata di ____ anni dalla stipula del presente contratto

Articolo 6

(effettuazioni di interventi da parte del Comune)

Lo **Sponsor** deve consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione di impianti a cura del Comune di Alba, tramite aziende comunali o di altri Ditte interessate a lavori di interesse pubblico. Gli stessi provvedono a conclusione degli interventi al ripristino delle zone interessate;

Articolo 7

(destinazione dell'area)

L'area verde mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti;

Articolo 8

(risoluzione dell'accordo)

In caso del mancato rispetto degli impegni assunti da parte dello sponsor il contratto si intenderà automaticamente risolto.

Articolo 9

(recesso dell'accordo)

E' data facoltà di recesso anticipato a ciascuna delle parti con preavviso di almeno sei mesi;

Articolo 10

(Varie ed eventuali)

Il presente contratto si intende effettuato senza oneri per il Comune , salvi ed impregiudicati diritti di terzi. Tutte le spese e/o tasse inerenti o conseguenti alla stipula del presente contratto saranno a carico dello sponsor.

Per quanto non precisato nel presente accordo si applicano le disposizioni di Leggi e regolamenti vigenti.

**Il Legale Rappresentante
della Ditta Sponsor**

Il Responsabile del Procedimento



COMUNE di ALBA
(Provincia di Cuneo)

ALLEGATO “C”

Programma manutentivo minimo

Le prestazioni che formano oggetto del presente bando possono riassumersi come in appresso, salvo speciali prescrizioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione Lavori.

Lavori di taglio erba ed arbusti da eseguirsi sulle rotatorie di competenza comunale comprese le aree laterali di pertinenza, con mezzi meccanici dotati di idonea attrezzatura, compresa l'asportazione e lo smaltimento del materiale di risulta al di fuori del piano viabile bitumato e delle pertinenze stradali. E' inoltre compreso l'onere per la predisposizione di segnaletica stradale a norma di codice della strada.

L'installatore dovrà avere l'obbligo di effettuare i tagli dell'erba atti a garantire il decoro degli spazi adibiti a verde.

L'Impresa avrà l'obbligo di adottare, durante l'esecuzione dei lavori, tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire l'incolumità degli operai e di terzi e per non produrre danni ai beni pubblici e privati, rimanendo espressamente inteso e convenuto che essa si assumerà ogni responsabilità, sia civile che penale, nel caso di infortuni o danni, sollevando nella forma più ampia e tassativa l'Amministrazione Comunale. I tratti di cantiere di lavoro dovranno essere organizzati in modo da permettere ad ogni fine giornata lavorativa il completamento delle lavorazioni e la chiusura temporanea del cantiere.

L'Impresa inoltre è tenuta al rispetto delle norme in materia di sicurezza sul lavoro e quelle previste dal vigente codice della strada con particolare riferimento ai cantieri stradali; inoltre la stessa sarà l'esclusiva responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni relative alla tutela antinfortunistica delle maestranze addette ai lavori.

I lavori di cui alla presente dovranno obbligatoriamente essere realizzati da personale qualificato operante nel settore della gestione del verde.

Le lavorazioni dovranno inoltre seguire le direttive riportate nei seguenti punti:

1. Manutenzione di aiuole fiorite miste o monospecifiche con avvicendamento stagionale primaverile/estivo ed autunno/invernale:

piantagioni, diserbo, coltivazioni e reintegro del necessario.

Periodo di esercizio: costante tutto l'anno

Modalità operative:

Il terreno dovrà essere accuratamente vangato, interrando concimi ed ammendanti, mondato dalle infestanti e da qualsiasi altro materiale inadatto alla vegetazione.

Il terreno dovrà essere sistemato in superficie con la dovuta baulatura dal centro verso il perimetro per lo scolo dell'acqua e per ovvi motivi estetici.

Le piante saranno poste alla distanza stabilita comunque in modo tale da coprire quanto prima unitariamente il terreno.

Con tecniche geometriche, che si omettono, si curerà l'equidistanza degli esemplari vegetali. Forme, volumi, specie vegetali e densità di impianto saranno definite dalla "Società" in accordo con il Comune.

Scavata con il trapiantatoio la buchetta, collocata a dimora la piantina, il cui colletto sarà a fior di terra, si calcherà il terreno attorno ad essa, moderatamente, e in modo tale da formare intorno ad essa una piccola sconcutura per migliorare l'assorbimento dell'acqua.

Terminata la piantagione si innaffierà con un getto d'acqua a ventaglio molto fine evitando di colpire il terreno per non distruggere le sconature ed evitare la formazione della crosta superficiale. I contenitori verranno prontamente raccolti e rimossi.

L'innaffio sarà effettuato con le cautele necessarie alla specie (le specie le cui foglie e fiori sono danneggiate dall'acqua, dovranno innaffiarsi singolarmente in modo tale che l'acqua defluisca lentamente).

Lo spessore di terreno che si dovrà inumidire ad ogni innaffiamento non dovrà essere inferiore a cm. 20.

Nel periodo invernale le aiuole, se pur prive di arredo vegetale, devono presentarsi diserbate e coperte con corteccia di conifera, lapillo vulcanico o ciottolo colorato.

2. Innaffio aree con impianti automatici

Impianti irrigui: azionamento, controllo, riparazione degli impianti di irrigazione automatica e opere tecnologiche connesse, impianti per aspersione e a goccia.

Periodo di esercizio: aprile/ottobre

Periodicità: costante

Modalità operativa:

L'intervento comporta l'azionamento, di concerto con la direzione lavori, tramite attivazione delle centraline di controllo operativo di tutti gli impianti irrigui per aspersione e a goccia presenti nelle aree oggetto di convenzione, la loro verifica settoriale al fine di evitare dispersioni idriche e disservizi relativi all'utenza delle aree verdi ed a ogni tipo di problematica urbana (traffico, infiltrazioni, danneggiamento veicoli in sosta).

La lavorazione comprende anche ogni riparazione e sostituzione delle parti meccaniche di aspersione (irrigatori) e di eventuali condotte di adduzione nonché le parti elettriche come centraline, elettrovalvole e cavi, eventualmente danneggiati dalla ditta concessionaria.

3. Manutenzione arbusti e tappezzanti

Cespugli : contenimento a mezzo potatura e relative opere colturali complementari.

Periodo di esercizio : febbraio-marzo prima della fioritura per arbusti a fioritura primaverile/estiva marzo-maggio dopo la fioritura per arbusti a fioritura invernale/primaverile.

Periodicità : costante annuale.

Modalità operativa:

La potatura dei cespugli consiste in una selezione e mantenimento dei rami più giovani e nella eliminazione di quelli più vecchi mantenendo la forma propria dell'arbusto.

In ogni caso è vietato effettuare interventi cesori atti a trasformare stabilmente cespugli e macchioni di specie decidua in elementi vegetali a forma geometrica definita se non previa approvazione del Comune.

La potatura di contenimento dei cespugli da fiore dovrà effettuarsi tenendo conto dell'epoca di fioritura di ogni specie, in modo tale che questa sia effettuata solo al termine della fioritura medesima.

Il lavoro dovrà presentarsi accurato e completo. Il materiale di risulta dovrà asportarsi in giornata e conferito presso discarica autorizzata.

Si potranno utilizzare i mezzi ritenuti opportuni (forbici, forbicioni, ecc.) purché ciò permetta una regolare e perfetta esecuzione dei lavori provocando il minimo necessario di lesioni e ferite alle piante.

Tappezzanti erbacee ed arbustive: coltivazione e diserbo.

Periodo di esercizio: aprile-ottobre

Periodicità: costante annuale.

Modalità operative:

L'intervento comporta l'asportazione costante delle specie erbacee/arboree/arbustive infestanti, la rimozione delle specie tappezzanti e arbustive non più vegete o degradate e la loro messa a dimora nella stagione agraria ideale, le opere colturali complementari quali concimazioni localizzate e diffuse in copertura e integrazione della pacciamatura.



COMUNE di ALBA
(Provincia di Cuneo)

ALLEGATO B

ELENCO ROTONDE E AREE VERDI DISPONIBILI.

N°	NOME	DESCRIZIONE
1	CANTINA DI RODDI	Corso Barolo incrocio Strada Provinciale n° 3 per Roddi
2	C.so Piave	C.so Piave incrocio St. Cauda Via F. Centro
3	C.so Europa	C.so Europa incrocio Via D. Scaglione
4	C.so Europa	C.so Europa Incrocio Via P. Ferrero (monumento)
5	C.so Nebbiolo	C.so Nebbiolo-Via Ognissanti (rotonda vigna)
6	Via Ognissanti	Via Ognissanti-inc. V. D. Scaglione
7	Via Ognissanti	Via Ognissanti Via Giovanni Ferrero
8	Via Ognissanti	Via Ognissanti Via Pietro Ferrero
9	Via Pietro Ferrero	Via Pietro Ferrero inc. Via Rossini
10	C.so P. Cillario	C.so P. Cillario / Parco Boblingen
11	C.so Torino	C.so Torino inc. C.so P. Cillario
12	Piana Biglini	Ex ss 231- Piana Biglini
13	Rondò/Mussotto	C.so Asti inc. C.so Canale
14	C.so Canale 1	C.so Canale inc. St. Mussotto (FF.SS)
15	C.so Canale 2	C.so Canale inc. Svincolo Ex ss29
16	C.so Canale 3	C.so Canale (BigStore)

17	C.so Asti	C.so Asti/ Self
18	C.so Asti	C.so Asti/ Self 2
19	P.zza Mons. Grassi	P.zza Mons. Grassi incr. V.le. Cherasca
20	C.so Canale	C.so Canale inc. Str.Guarene (fontana)
21	C.so Langhe	C.so Langhe inc. V.le Vico
22	C.so Langhe	C.so Langhe inc. Via Romita
23	C.so Langhe	C.so Langhe inc C. Enotria
24	P.zza Garibaldi	P.zza Garibaldi/ Via Cavour
25	Porta Tanaro	C.so Matteotti /C.so Torino
26	Via Einaudi	Rotonda angolo Via U. Sacco
27	Via Einaudi	Rotonda angolo C.so Piave-C.so Europa
28	Rotonda S. Cassiano	Incrocio-C.so Europa-C.so Piave-C.so Barolo
29	C.so Asti	C.so Asti/Leclerc
	ELENCO AREE VERDI	
30	Aiuole di P.zza Cristo Re	Interno P.zza Cristo RE
31	Area Tribunale	Area davanti Tribunale
32	Aiuola grande Rotonda C.so Asti inc. Str. Tagliata	Aiuola rettangolare nei pressi della Rotonda C.so Asti inc. Str. Tagliata
33	Aiuole zona industriale	Incrocio di V.le Industria e V.le Artigianato
34	Aiuola tra Rotonde Self	Aiuola rettangolare tra le due Rotatorie
35	Parcheggio Saglietti	Aiuole di pertinenza del Parcheggio Saglietti

Cartello tipo



Città di Alba

**MANUTENZIONE A
CURA
“SPONSOR”**

Indirizzo e num. telefono sponsor

60



Città di Alba

**CREAZIONE E CURA
“SPONSOR”**

Indirizzo e num. telefono sponsor

40